



# COMUNE DI OSASIO

*Provincia di Torino*

10040 - Piazza Castello, 13 – tel. 011 – 9793038 – fax. 011 – 9728896

La legge 27.12.2019 n. 160 (legge di bilancio 2020/2022) ha introdotto la nuova IMU ed abolito la TASI a partire dal 1.1.2020 (art. 1 commi 739 e seguenti): la nuova IMU riunisce in un'unica imposta sia la "vecchia" IMU sia la TASI mantenendo la struttura e impostazione fiscale dei vecchi tributi.

Il saldo dell'imposta va versato entro il 16 dicembre 2020, utilizzando le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2020 con provvedimento n. 15 del 27.07.2020, di seguito riportate.

Il versamento dell'IMU va effettuato utilizzando il modello F24 pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica.

Il codice catastale del comune di Osasio è G152.

I codici tributo IMU sono:

3914 per i terreni agricoli

3916 per le aree fabbricabili

3918 per gli altri fabbricati 3

925 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota statale)

3930 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota comunale)

<b>Aliquota/Detrazione</b>	<b>Misura</b>
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,03%
Aliquota Terreni agricoli	0,95%
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	0,11%
Aliquota ordinaria/generale (per tutte le rimanenti categorie di immobili oggetto di imposizione)	1,05%
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00