



Comune di Osasio  
Città Metropolitana di Torino

Ufficio Gare 011 9724291

Centrale Unica di Committenza Carmagnola

## Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 50/2016 e smi  
ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli  
37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto  
(mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate);

**OGGETTO: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PNRR (REG. (UE) 2021/241) INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX ORATORIO PARROCCHIALE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN SOCIAL HOUSING" - CUP E29J22000290005 - CIG 9726164C6E .**

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Osasio

Punti di contatto: Arch. Alessandro Scanavino

Telefono: 0119793038

Posta elettronica: comunediosasio@pec.it

Fax: 0119728896

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** n. 87 del 28/03/2023

### PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 su piattaforma telematica Tuttogare della CUC Carmagnola all'indirizzo <https://carmagnolacuc.tuttogare.it>.

**Codice CUP E CODICE IDENTIFICATIVO GARA:** CUP E29J22000290005 – CIG 9726164C6E - GARA 9009435

**CPV** 45215214-0 Lavori di costruzione di case residenziali

**PUBBLICAZIONE SULLA GURI Sezione V contratti** n. 38 del 31/03/2023

**LUOGO DI PRESTAZIONE DEI LAVORI:** Osasio, Via Verrua 1-3

## **DESCRIZIONE**

L'oggetto dell'appalto consiste nei lavori di restauro dell'edificio di proprietà comunale sito in via Verrua finalizzato a residenze per anziani e relativi servizi annessi. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati e documentazioni tutte.

L'esecuzione dei lavori è sempre e in ogni caso effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 31 del 22/03/2023.

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal R.U.P. in data 20/03/2023 e la validazione è stata approvata, in attuazione dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con determinazione della n. 83 del 21/03/2023.

## **DURATA DEL CONTRATTO**

I lavori devono essere completati nel termine di 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (vedi Cronoprogramma).

Il rispetto delle tempistiche è condizione necessaria al fine di non perdere il finanziamento dell'intervento con le risorse del PNRR assegnato al Comune di Osasio.

## **VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO**

- 1) **€ 1.074.533,34** Lavori, di cui
- 1.a) € 1.039.592,51 Importo netto Lavori soggetto a ribasso;
- 1.b) € 34.940,837 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 1.c) € 372.021,15 di cui costo della manodopera

L'importo a base di gara è al netto dell'IVA.

## **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

Il progetto relativo ai lavori in oggetto ricade nell'ambito del P.N.R.R. "finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU", Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati "

## **RIFERIMENTI LEGISLATIVI**

Il presente bando recepisce le prescrizioni del D.Lgs. 50/2016 nonché tutta la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e la disciplina correlata e applicabile.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo individuato ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del Codice.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese, singole o associate, rispondenti ai requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

## **TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 26/04/2023 alle ore 12:00.

## **DOCUMENTI - SOPRALLUOGO**

Gli interessati possono prendere visione del disciplinare di gara e relativi allegati e degli elaborati posti alla base del progetto sul sito internet <https://carmagnolacuc.tuttogare.it/gare/> e sul sito del Comune di Osasio nella sezione dell'amministrazione trasparente dedicata al presente appalto.

Il sopralluogo non è obbligatorio in quanto trattasi di intervento di demolizione e costruzione.

## **CAUZIONE**

2% (due per cento) dell'importo a base di gara.

## **APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura dei plichi contenenti le offerte avrà luogo in seduta pubblica, il giorno 27/04/2023 alle ore 9:00. Potranno presenziare alla gara i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle Società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandro Scanavino - tel. 0119793038.

## **PUBBLICAZIONE**

Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Osasio, nella sezione amministrazione trasparente Bandi di gara e Contratti e sul sito dell'Osservatorio regionale a valere sulle pubblicazioni da effettuare sul MIT. Il bando per estratto è stato pubblicato sulla GURI sezione V Contratti Pubblici n. 38 del 31/03/2023 e verrà pubblicato su un quotidiano a tiratura nazionale e su uno a tiratura locale.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Tutta la documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana. È richiesta la cauzione provvisoria. E' dovuta la cauzione definitiva da parte dell'Aggiudicatario.

Contributo ANAC: Euro 140,00 secondo quanto previsto dalla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022.

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Tutte le informazioni sulla presente gara d'appalto potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, come indicato nella documentazione di gara.

Osasio, 31 marzo 2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Alessandro Scanavino