



# COMUNE DI OSASIO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SERVIZIO TECNICO LL.PP. e MANUTENTIVO

**DETERMINAZIONE**

n. 48

Data 19/05/2021

OGGETTO:

**RIFERIMENTO A DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 13/05/2021 RECANTE "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI CON ANNESSO BAR SITI IN VIA PESCHIERE SN. ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO". APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE ALLA CONCESSIONE.**

## IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Visto il Regolamento Comunale sui controlli interni;

Visto il nuovo Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 26/01/2018;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 6/02/2018 che ha approvato il nuovo assetto organizzativo e gestionale del personale a far data dal 01/02/2018;

Richiamato il decreto n. 8/2020 di conferimento dell'incarico di Responsabile del servizio;

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 6 in data 1/03/2021, esecutiva ai sensi della legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – Nota di Aggiornamento 2021-2023;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 7 in data 1/03/2021, esecutiva ai sensi della legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023;
- Con delibera della Giunta Comunale n. 20 del 1/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021;

PREMESSO CHE con Deliberazione n. 37 del 13/05/2021, esecutiva, la Giunta Comunale dava indirizzo al sottoscritto Responsabile del Servizio per la predisposizione e pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali con annesso bar di via Peschiere sn, nel rispetto delle seguenti linee guida:

1. La gestione del Bar e degli Impianti sportivi dovrà essere svolta dall'aggiudicatario con propri capitali, mezzi tecnici e con proprio personale, mediante la propria organizzazione ed a proprio rischio;
2. Le eventuali spese straordinarie e per la messa in sicurezza degli impianti e delle strutture che propone il concorrente, potranno essere detratte dal canone previa presentazione di idonea documentazione attestante la spesa sostenuta. Le spese di manutenzione ordinaria rimangono tassativamente a carico del futuro concessionario.
3. L'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dovrà essere erogato tramite il concessionario, sotto la propria personale responsabilità e/o preposto;
4. In ogni caso, il concessionario o il preposto, dovranno possedere i requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, indicati nell'art. 71, commi 1, 2, 3, 4 e 6 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 "Attuazione della Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno"; Detti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti indicati all'art. 71, comma 5 del D. Lgs 59/2010 e ss.mm.ii;
5. La licenza di esercizio sarà intestata al concessionario;
6. Le spese per l'ottenimento della licenza e le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni sanitarie e di ogni altra eventuale autorizzazione o adempimento prescritto per l'esercizio dell'attività e la gestione del Locale ristoro saranno a carico del gestore;
7. Divieto assoluto di installazione di videogiochi slot-machine o altre apparecchiature legate al gioco d'azzardo;
8. Impegno a contrastare l'abuso di alcool con impegno attivo a prevenire ogni forma di abuso di alcool all'interno del locale, con particolare riferimento all'identificazione dei minori e alla gestione di eventuali clienti in stato di ebbrezza o alterazione psicofisica;
9. La concessione avrà durata di anni 9 (nove) più anni 1 (uno) di rinnovo;
10. Presentazione, a corredo della manifestazione di interesse, di una proposta gestionale contenente:

- la descrizione delle attività proposte;
- il personale impiegato (numero addetti, funzioni, professionalità, ecc.);
- il business plan;
- gli orari di apertura (garantendo l'apertura anche durante l'espletamento di tutte le attività sportive);
- il listino dei prezzi (eventuali prezzi calmierati);
- il piano delle attività promozionali (comunicazione, organizzazione eventi e attività sportive, eventi per bambini ecc., anche ipotizzando di utilizzare gli spazi esterni non di esclusiva pertinenza del Centro);
- progetto di miglioramento dell'arredo e delle strutture/impianti;

Qualora ricorrano i presupposti di legge, si potrà procedere ad affidamento diretto con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020;

- L'avviso di manifestazione di interesse non potrà costituire offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma sarà da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;

- Il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e che il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida;

VISTO a tal fine l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse, ivi allegato in parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. lgs 267/2000;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

Di approvare l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali con annesso bar di via Peschiere sn, ivi allegato in parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi l'art.147 bis del T.U.E.L. e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio;

**Di dare atto che in data 19/05/2021 il presente provvedimento è ricevuto dall'Ufficio Protocollo per la pubblicazione e successivamente consegnato all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale delle Determinazioni.**

*Informativa sul trattamento dei dati personali.*

*"Si invita a prendere visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento Europeo Generale sul trattamento dei dati n. 679/2016 (c.d. GDPR) cliccando al seguente link: [www.comune.osasio.to.it](http://www.comune.osasio.to.it) oppure accedendo all'Ufficio Anagrafe sito al piano terreno del Palazzo Municipale ove è esposta e disponibile al pubblico copia cartacea oppure via posta ordinaria con invio della richiesta al Protocollo generale del Comune di OSASIO – Piazza Castello n. 11 – 10040 OSASIO (TO) oppure mediante richiesta di copia telematica o cartacea al Responsabile della Protezione dei dati del Comune (DPO) via mail al seguente indirizzo: [silvio.tavella@studiolegalebt.it](mailto:silvio.tavella@studiolegalebt.it)"*

Osasio, lì 19/05/2021

Il Responsabile del Servizio  
Alessandro arch. SCANAVINO

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Osasio, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Liliana CUMINATTO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Osasio, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Liliana CUMINATTO

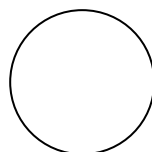
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### N. 275 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 19/05/2021 al 03/06/2021

Osasio, 19/05/2021



Il Responsabile del servizio

Margherita VATTANEO