



OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori PNRR (REG. (UE) 2021/241) INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX ORATORIO PARROCCHIALE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN SOCIAL HOUSING - CUP E29J22000290005 - CIG 9726164C6E

## QUESITO GARA N° 2

La presente per richiedere cortesemente i seguenti chiarimenti. Nello specifico si individuano, in apparenza, le seguenti mancanze all'interno del computo metrico da cui è stato dedotto l'importo economico a base di gara: - SERRAMENTI/AVVOLGIBILI: nel computo metrico non verrebbero riportati n.5 serramenti F-01 (dim. 1,00x1,50 m) e n.5 serramenti PFB-01 (dim. 2,90x2,60 m), presenti invece in tavola BB045\_ED\_TAV\_16 (di seguito chiamato "abaco"); l'impossibilità a trovare apparentemente corrispondenza biunivoca tra i documenti di cui sopra, emergerebbe ulteriormente laddove si confrontino le superfici trasparenti complessive indicanti 77,84 mq in computo metrico (vedi somma voci n. 63-64-65) e 122,56 mq in abaco. Tale problema si riscontra anche sulle persiane avvolgibili. - PAVIMENTO SOPRAELEVATO: lo stesso pare essere previsto sia in corrispondenza della terrazza al piano primo che dell'ambulatorio al piano terreno, ma, mentre per quanto riguarda la prima (terrazza) si individuano in computo, oltre alla fornitura della struttura (voce n. 226), anche la fornitura delle quadrotte e la posa del flottante nel suo complesso (voci n. 227-228), per quanto riguarda il secondo (ambulatorio) si avrebbe riscontro della sola fornitura della struttura (voce n. 232) oltre che della voce n. 233 ("Linoleum a base di fibre vegetali"); - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN GRES: nel computo metrico sono indicati 228 mq di pavimento in gres al piano primo (voci n. 234-235). Dalla misurazione in pianta dello stesso, si calcolano 330/340 mq, che parrebbero essere superiori a quanto previsto in computo; - RIVESTIMENTI MURARI: sempre all'interno della tavola relativa alle finiture (BB045\_ED\_TAV\_15) vi è indicazione della presenza di rivestimenti murari piastrellati sia al piano terra che al piano primo; nessuna evidenza di ciò invece parrebbe comparire all'interno del computo metrico. Si ringrazia per la disponibilità.

## RISPOSTA

Ringraziando per il quesito, di concerto con il progettista, si chiarisce quanto segue:

- Il quantitativo corretto dei serramenti e degli avvolgibili è quello presente nel computo metrico estimativo;
- Per il pavimento sopraelevato è stata trascurata la posa del pavimento sopraelevato dell'ambulatorio. La voce da utilizzare è la 60.A30.F02.005 (5.44 €/mq) che per la superficie di 98 mq genera 533.12 €;
- La quantificazione corretta per i pavimenti e rivestimenti in gres è 282,00 mq;
- Per i rivestimenti murari si tratta di un refuso all'interno dell'elaborato ED\_TAV\_15. I rivestimenti sono stati rimossi in fase progettuale e sostituiti dalla tinteggiatura, correttamente presente.

Osasio, 06/04/2023

IL RUP

Arch. Alessandro Scanavino

Firmato digitalmente