



COMUNE DI OSASIO
(Città Metropolitana di Torino)

**AFFIDAMENTO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI CON ANNESSO BAR DI
VIA PESCHIERE SN.**

GARA CON SCADENZA 13/09/2021

2° verbale di gara

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici, del mese di settembre, alle ore 15:10, nella sede comunale di Osasio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 79 del 13/09/2021 così composta:

- Segretaria Comunale del Comune di Osasio, Dott.sa Anna Negri, per la carica di Presidente;
- Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.sa Vattaneo Margherita per la carica di commissario e verbalizzante;
- Dipendente del Comune di Osasio, Paola Pislor, per la carica di commissario;

Dato atto che non vi sono rappresentanti degli offerenti;

Viste le premesse del 1° verbale di gara del responsabile unico del procedimento in data odierna che si intendono qui integralmente richiamate;

Dato atto che nel citato verbale sono state ammesse alla gara in oggetto n° 2 concorrenti:

TALITAKUM ASD

Borgata Brillante 41 – Carignano (To)

ASD SMASH TENNIS SCHOOL

Via Cottolengo 7 – Vinovo (To)

Ricordato che l'affidamento della gestione degli impianti avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri riportati nell'avviso di gara;

In seduta pubblica, la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti la l'offerta tecnica per verificare la presenza della documentazione al proprio interno. Viene siglata da tutti i componenti le due offerte tecniche. Verificata la presenza della documentazione, si chiude, alle ore 15:15, la seduta pubblica e si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 15:16 la Commissione procede in seduta riservata all'analisi della documentazione tecnica con il seguente risultato:

TALITAKUM ASD Borgata Brillante 41 – Carignano (To)	PUNTI ASSEGNATI
Modalità di utilizzo dei locali e degli impianti – si richiede di specificare puntualmente l'impiego dei locali bar e degli impianti, nell'ottica di utilizzo con finalità pubbliche ricettive della struttura;	10/100
Orari di apertura settimanale degli impianti e del bar , con l'impegno di garantire l'apertura durante l'espletamento di tutte le attività sportive;	7/100
Listino prezzi per l'utilizzo degli impianti (tariffe orarie)	10/100
Piano delle attività promozionali: comunicazione, organizzazione eventi, eventi per bambini, anziani, ecc., anche ipotizzando di utilizzare gli spazi delle strutture; SI PRECISA CHE VIENE RICHIESTA LA MASSIMA ATTENZIONE ALLE ATTIVITA' DEGLI ANZIANI	15/100
Progetto di miglioramento dell'arredo (posizionamento di dehor, ecc.) e delle strutture con un puntuale elenco delle spese da sostenere e la suddivisione delle spese presunte (messa in sicurezza e messa a norma) di cui il Concessionario chiederà lo scomputo dal canone (massimo richiedibile €. 30.000 netto previa approvazione dell'Ente ed esibizione di idonei documenti fiscali) – <u>si precisa che il Comune, oltre alla possibilità di scomputo del canone (max €. 30.000 netto), conferirà al concessionario un contributo di max €. 20.000 per spese di messa in sicurezza e messa a norma degli impianti, previo approvazione dell'Ente di un progetto e presentazione di idonei documenti fiscali.</u>	10/100
Esperienza nella gestione di bar all'interno di impianti sportivi analoghi , anche in qualità di collaboratore; 1 punto per ogni stagione sportiva fino a un massimo di 5 punti	2/100 1 punto per ogni stagione sportiva fino a un massimo di 5 punti

ASD SMASH TENNIS SCHOOL Via Cottolengo 7 – Vinovo (To)	PUNTI ASSEGNATI
Modalità di utilizzo dei locali e degli impianti – si richiede di specificare puntualmente l'impiego dei locali bar e degli impianti, nell'ottica di utilizzo con finalità pubbliche ricettive della struttura;	10/100
Orari di apertura settimanale degli impianti e del bar , con l'impegno di garantire l'apertura durante l'espletamento di tutte le attività sportive;	10/100
Listino prezzi per l'utilizzo degli impianti (tariffe orarie)	10/100
Piano delle attività promozionali: comunicazione, organizzazione eventi, eventi per bambini, anziani, ecc., anche ipotizzando di utilizzare gli spazi delle strutture; SI PRECISA CHE VIENE RICHIESTA LA MASSIMA ATTENZIONE ALLE ATTIVITA' DEGLI ANZIANI	15/100

<p>Progetto di miglioramento dell'arredo (posizionamento di dehor, ecc.) e delle strutture con un puntuale elenco delle spese da sostenere e la suddivisione delle spese presunte (messa in sicurezza e messa a norma) di cui il Concessionario chiederà lo scomputo dal canone (massimo richiedibile €. 30.000 netto previa approvazione dell'Ente ed esibizione di idonei documenti fiscali) – <u>si precisa che il Comune, oltre alla possibilità di scomputo del canone (max €. 30.000 netto), conferirà al concessionario un contributo di max €. 20.000 per spese di messa in sicurezza e messa a norma degli impianti, previo approvazione dell'Ente di un progetto e presentazione di idonei documenti fiscali.</u></p>	<p>18/100</p>
<p>Esperienza nella gestione di bar all'interno di impianti sportivi analoghi, anche in qualità di collaboratore: 1 punto per ogni stagione sportiva fino a un massimo di 5 punti</p>	<p>5/100 1 punto per ogni stagione sportiva fino a un massimo di 5 punti</p>

Dall'analisi della Commissione esce la seguente valutazione totale dell'offerta tecnica:

TALITAKUM ASD

Borgata Brillante 41 – Carignano (To)

PUNTI TECNICA 54

ASD SMASH TENNIS SCHOOL

Via Cottolengo 7 – Vinovo (To)

PUNTI TECNICA 68

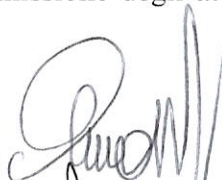
Alle ore 15:58 la Commissione conclude l'analisi in sede riservata della documentazione

La Commissione chiude le operazioni gara, disponendo la trasmissione degli atti di gara al RUP, per i successivi adempimenti.

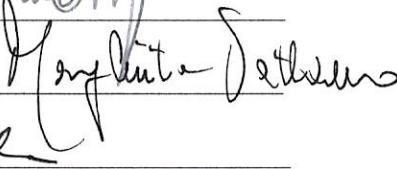
Chiuso alle ore 16:00 del 15/09/2021.

Letto, approvato e sottoscritto.

Segretaria Comunale del Comune di Osasio, Dott.sa Anna Negri



Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.sa Vattaneo Margherita



Dipendente del Comune di Osasio, Paola Pislor

