



## COMUNE DI OSASIO

PROVINCIA DI TORINO

10040 - Piazza Castello, 11 – tel. 011 – 9793038 – [comunediosasio@pec.it](mailto:comunediosasio@pec.it)

### **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – 2019/2021.**

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 7 del 11/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per le annualità 2019 - 2021, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

In ossequio al vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'elenco dei beni da alienare è oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nel citato elenco.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano approvato con la citata delibera consiliare. Inoltre, è preliminare alla **procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara**, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, ai sensi dell'articolo 11 del succitato regolamento.

Con Determinazione del responsabile del Servizio Patrimonio n. 2 del 11/03/2019 è stato approvato il presente avviso.

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Osasio alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

#### **DESCRIZIONE IMMOBILI - ELENCO DEI BENI IMMOBILI**

Si riporta a seguire la specifica dei lotti in vendita, come meglio descritti nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 11/03/2019:

## AREA DA ALIENARE

**LOTTO N. 1 - SUPERFICIE: MQ 7.295**

**DATI CATASTALI: FOGLIO 4 PARTICELLA 21.**

**DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO**

**COSTO €/MQ: 6,37**

**COSTO DEL LOTTO IN EURO: 46.496,87 (EURO quarantaseimila quattrocentonovantasei/87)**

**SPESE TECNICHE E DI PUBBLICITA' € 929,94 (EURO novecentoventinove/94) (pari al 2% del valore complessivo)**

**LOTTO N. 2. - SUPERFICIE: MQ 4.291.**

**DATI CATASTALI: FOGLIO 4 PARTICELLA 30.**

**DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO.**

**COSTO €/MQ: 6,80**

**COSTO DEL LOTTO IN EURO: 29.173,31 (EURO ventinovemilacentosettantatre/31)**

**SPESE TECNICHE E DI PUBBLICITA' € 583,47 (EURO cinquecentoottantatre/47) (pari al 2% del valore complessivo)**

**LOTTO N. 3 - SUPERFICIE: MQ 3.045**

**DATI CATASTALI: FOGLIO 10 PARTICELLA 77 (SITO IN VIRLE PIEMONTE)**

**DESTINAZIONE URBANISTICA: PRATO IRRIGUO**

**COSTO €/MQ: € 7,17**

**COSTO DEL LOTTO IN EURO: 21.806,75. (EURO ventunmilaottocentosei/75)**

**SPESE TECNICHE E DI PUBBLICITA' € 436,14 (EURO quattrocentotrentasei/14) (pari al 2% del valore complessivo)**

**LOTTO N. 4 - SUPERFICIE: MQ 2.712**

**DATI CATASTALI: FOGLIO 7 PARTICELLA 98 (SITO IN LOMBRIASCO)**

**DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO**

**COSTO €/MQ: 5,74**

**COSTO DEL LOTTO IN EURO: 15.557,17 (EURO quindicimilacinquecentocinquantesette/17)**

**SPESE TECNICHE E DI PUBBLICITA' € 311,14 (EURO trecentoundici/14) (pari al 2% del valore complessivo)**

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**N.B. Si premette che la manifestazione d'interesse potrà riguardare tutti i lotti o anche uno solo dei lotti posti in vendita, posto che il confronto tra le offerte sarà effettuato per singolo lotto.**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili su riportati devono, a pena esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Osasio - Ufficio Protocollo - Piazza Castello 11, CAP10040 - a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, non più tardi delle **ore 12 del giorno 01/04/2019**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019/2021 " e indicante la ditta mittente.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

Non farà fede il timbro postale.

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

**A tal fine si riporta di seguito il modulo da compilare a valere come manifestazione di interesse.**

Spett.le

**COMUNE DI OSASIO**

**AREA TECNICA - PATRIMONIO**

**OSASIO**

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DEL/I LOTTO/I DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il sottoscritto.....

Nato a.....il.....

residente in .....

via/piazza .....

codice fiscale .....

*(se persona giuridica)*

in qualità di (1) .....

dell'impresa .....

con sede in .....

con codice fiscale n. ....

con partita IVA n. ....

**con la presente si dichiara interessato a partecipare alla trattativa privata per la vendita del/i seguente/i bene/i immobile/i:(crocettare il lotto/i lotti che interessa/no):**

**LOTTO N. 1 - SUPERFICIE: MQ 7.295**

**DATI CATASTALI: FOGLIO 4 PARTICELLA 21.**

**DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO**

**COSTO €/MQ: 6,37**

**COSTO DEL LOTTO IN EURO: 46.496,87 (EURO quarantaseimila quattrocentonovantasei/87)**

**SPESE TECNICHE E DI PUBBLICITA' € 929,94 (EURO novecentoventinove/94)  
(pari al 2% del valore complessivo)**

**LOTTO N. 2. - SUPERFICIE: MQ 4.291.**

**DATI CATASTALI: FOGLIO 4 PARTICELLA 30.**

**DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO.**

**COSTO €/MQ: 6,80**

**COSTO DEL LOTTO IN EURO: 29.173,31 (EURO ventinovemilacentosettantatre/31)**  
**SPESE TECNICHE E DI PUBBLICITA' € 583,47 (EURO cinquecentoottantatre/47) (pari al 2% del valore complessivo)**



**LOTTO N. 3 - SUPERFICIE: MQ 3.045**  
**DATI CATASTALI: FOGLIO 10 PARTICELLA 77 (SITO IN VIRLE PIEMONTE)**  
**DESTINAZIONE URBANISTICA: PRATO IRRIGUO**  
**COSTO €/MQ: € 7,17**  
**COSTO DEL LOTTO IN EURO: 21.806,75. (EURO ventunmilaottocentosei/75)**  
**SPESE TECNICHE E DI PUBBLICITA' € 436,14 (EURO quattrocento trentasei/14) (pari al 2% del valore complessivo)**



**LOTTO N. 4 - SUPERFICIE: MQ 2.712**  
**DATI CATASTALI: FOGLIO 7 PARTICELLA 98 (SITO IN LOMBRIASCO)**  
**DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO**  
**COSTO €/MQ: 5,74**  
**COSTO DEL LOTTO IN EURO: 15.557,17 (EURO quindicimila cinquecentocinquantesette/17)**  
**SPESE TECNICHE E DI PUBBLICITA' € 311,14 (EURO trecentoundici/14) (pari al 2% del valore complessivo)**

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

*(se persona fisica)*

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

*(se persona giuridica)*

a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività .....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- a. natura giuridica .....
- b. denominazione .....
- c. data di iscrizione: .....
- d. durata : .....

e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari  
(2);

.....  
b. che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificata nell'ultimo quinquennio;

c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

d. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs n. 159/2011;

(in entrambe i casi)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della trattativa;

- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa.

N° telefonico \_\_\_\_\_ N° di fax \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*FIRMA LEGGIBILE*

*corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di  
sottoscrittore*

*identità del*

(1) Precisare la carica sociale.

(2) Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area patrimonio, geom. Bartolomeo Ferrero. Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Osasio, lì 11 marzo 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Bartolomeo geom. Ferrero