



# COMUNE DI OSASIO

PROVINCIA DI TORINO

10040 - Piazza Castello, 11

tel. 011 / 979.30.38 - fax. 011 / 972.88.96

e-mail: [osasio@ruparpiemonte.it](mailto:osasio@ruparpiemonte.it) P.I. 05256450015

---

Prot. n. 0003663

N. 14 del 25/11/2019

## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE

**OGGETTO: demolizione e messa in sicurezza di fabbricato rurale sito nel Comune di Osasio in Borgata Balbo n. 29 - Foglio 1 particella 255 - Provvedimenti.**

### IL SINDACO

**Premesso che** nella giornata del 24 novembre 2019 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino ha effettuato un sopralluogo per verificare il dissesto statico del fabbricato rurale sito in Borgata Balbo n. 29, distinto a Catasto al Foglio 1 mappale n. 255;

**Dato atto che** il suddetto Comando ha verificato che il suindicato fabbricato rurale presente evidenti segni di cedimenti strutturali; inoltre una porzione di esso è crollata, andando a compromettere maggiormente la staticità dello stesso. Infine il crollo della struttura andrebbe ad interessare le proprietà dei civici 23/25/27.

**Vista** la Nota n. 40577 del 24/11/2019 con la quale il Comando Prov.le VV.FF. Torino comunica allo scrivente l'interdizione temporanea dell'utilizzo del locale di disimpegno al 1° piano, della camera al piano superiore del civico n. 27 e del capannone ubicato al civico 23/25, invitando il medesimo scrivente a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza;

**Considerata** pertanto la grave precarietà statica della struttura di cui è caso e del pericolo di collasso dell'intera struttura;

**Considerato** necessario, per quanto sopra emerso, ai fini precauzionali per la pubblica e privata incolumità dichiarare non agibile l'immobile in oggetto, confermando, nel contempo, l'interdizione temporanea dell'utilizzo del locale di disimpegno al 1° piano, della camera al piano superiore del civico n. 27 e del capannone ubicato al civico 23/25;

**Ritenuta** la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.4 del D. Lgs. n. 267/000;

**Rilevato** che la proprietà dell'unità immobiliare di cui all'oggetto, per quanto risulta dai pubblici registri, è del Sig. Carlo Rizzo;

**Considerato** che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

### **ORDINA**

La demolizione del fabbricato oggetto della presente Ordinanza e la messa in sicurezza dell'area, con rimozione del materiale di risulta, entro 48 ore dalla data di notifica del presente provvedimento, dandone immediata comunicazione ai competenti uffici, anche a demolizione effettuata, comunque non oltre due giorni dalla medesima;

### **DISPONE ALTRESI'**

- ✓ Che la presente ordinanza venga preventivamente comunicata al Prefetto di Torino ai sensi di legge;
- ✓ Che la presente ordinanza venga notificata al proprietario;
- ✓ Che copia della stessa venga inviata anche via e-mail a:
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  - Comando Stazione Carabinieri di Pancalieri;

### **INFORMA CHE**

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto, ai sensi della normativa vigente in materia.

**IL SINDACO**  
Silvio CERUTTI  
f.to in originale