



# COMUNE DI OSASIO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8

**OGGETTO: INTERPRETAZIONE DELLA CORRISPONDENZA TRA LE AREE DEL VIGENTE P.R.G.C. E LE ZONE OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02/04/1968 N. 1444 - BENEFICI FISCALI RESTAURO FACCIATE L. 169/2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di maggio alle ore 21:00 a seguito di avvisi del Sindaco, scritti e recapitati a norma di legge e di regolamento, in audio-video conferenza (piattaforma Google Meet), si è riunito in sessione pubblica ed in seduta Ordinaria di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i seguenti Consiglieri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. CERUTTI Silvio	Presidente	Sì
2. PIOLA Alessandra	Vice Sindaco	Sì
3. RAMELLO Giancarlo	Consigliere	Sì
4. OSELLA Daniela	Consigliere	Sì
5. PERUGLIA Mauro	Consigliere	Sì
6. BRUNO Dario	Consigliere	Sì
7. RACCA Maria	Consigliere	Sì
8. BRARDA Sonia	Consigliere	Sì
9. CILIBERTI Tommaso	Consigliere	No
10. GALLO Emiliano Francesco	Consigliere	No
11. DI NUNZIO Osvaldo	Consigliere	No
12.		
13.		
	Totale Presenti:	8
	Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Anna dott.ssa NEGRI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CERUTTI Silvio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1, comma 219 della legge 160/2019 (legge di bilancio 2020) prevede una detrazione dall'imposta lorda per le spese di restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B di cui al D.M. 02/04/1968 n° 1444;

Richiamata la circolare dell'Agenzia delle Entrate n° 2/E del 14/02/2020;

Considerato che nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Osasio, redatto secondo i disposti della Legge Regione Piemonte n° 56 del 05/12/1977, la nomenclatura delle diverse zone urbanistiche non riprende la terminologia del D.M. 02/04/1968 n° 1444 e pertanto si rende necessario, ai fini di una corretta applicazione dei benefici fiscali, deliberare un atto di indirizzo in merito all'individuazione della corrispondenza tra le zone individuate dal piano regolatore vigente e le definizioni del D.M. 02/04/1968 n° 1444;

Preso atto che nel territorio comunale non sono presenti le "zone A" di cui al D.M. 1444/1968 ovvero le *"parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi"*;

Considerato che per individuare la corrispondenza della "zona B", atteso che in questa ricadono le aree totalmente edificate e quelle parzialmente edificate, è necessario tenere conto della definizione che il D.M. dà di queste ultime: *"si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq"*;

Rilevato che, secondo i criteri sopra esposti, rientrano nella definizione di "zona B" le seguenti aree residenziali del Piano Regolatore Generale:

- Aree miste di recupero del tessuto edificato esistente (art. 2.27 delle vigenti Nda);
- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita (art. 2.28 delle vigenti Nda);
- Aree residenziali di completamento (art. 2.29 delle vigenti Nda) che rispettino i parametri previsti per la "zona B" di cui al D.M. 02/04/1968 n° 1444;

Dato atto che:

- la presente deliberazione assume valore di atto di indirizzo di interpretazione del Piano Regolatore Generale;
- la presente deliberazione non comporta un aggravio degli oneri di gestione per il Comune;

Con la seguente votazione, accertata e proclamata dal Sindaco Presidente:

Presenti n. 8 – Votanti n. 8 – Voti favorevoli n. 8 – Voti contrari /, pertanto all'unanimità

### DELIBERA

1. Di dare atto che nel territorio comunale non sono presenti le "zone A" di cui al D.M. 1444/1968 ovvero le *"parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi"*.
2. Di dare atto che rientrano nella definizione di "zona B" le seguenti aree residenziali del Piano Regolatore Generale:
  - Aree miste di recupero del tessuto edificato esistente (art. 2.27 delle vigenti Nda);
  - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita (art. 2.28 delle vigenti Nda);

- Aree residenziali di completamento (art. 2.29 delle vigenti Nda) che rispettino i parametri previsti per la “zona B” di cui al D.M. 02/04/1968 n° 1444.

3. Di dare atto che la responsabilità legata alla richiesta dei benefici fiscali per le spese di restauro delle facciate esterne degli edifici (art. 1, comma 219 della legge 160/2019 - legge di bilancio 2020, circolare dell’Agenzia delle Entrate n° 2/E del 14/02/2020), rimane esclusivamente in capo al soggetto richiedente.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, accertata e proclamata dal Sindaco Presidente:

Presenti n. 8 – Votanti n. 8 – Voti favorevoli n. 8 – Voti contrari /, pertanto all’unanimità

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to CERUTTI Silvio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Anna dott.ssa NEGRI

---

La proposta di cui alla presente deliberazione ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis 1° comma del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 3/06/2020.

Osasio, li 3/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Anna dott.ssa NEGRI

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Osasio, li 3/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Anna dott.ssa NEGRI

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IL 22-mag-2020**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Anna dott.ssa NEGRI